



Jóvenes docentes UBA en consorcios más humanos.

- **Administrador:** *Lic. Mario Alejandro Franco*

Matrícula LA 045-152 (UBA) Registro Público de Administradores RPA CABA N° 7998/2011 - CUIT N° 20-31344620-5

La información de la presente carpeta puede ser ampliada y profundizada en la web www.administracionfranco.com

Mario Alejandro Franco

mario.alejandro.franco@gmail.com

15-6663-5486

4005-5133



Datos personales

Fecha de nacimiento: 03 de diciembre de 1984

Nacionalidad: Argentina

Domicilio: Victor Martínez 412 4°B – CABA CP 1406

Estudios

- Cursando **Maestría en Docencia Universitaria** en UBA – Cohorte 2021.
- Cursando **Licenciatura en Economía** en la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de Buenos Aires (últimas 12 materias)
- Cursando **Licenciatura en Comunicación** en la Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad de Buenos Aires (última materia) – Orientación/especialidad elegida: Políticas y Planificación de la Comunicación.
- Diplomatura en **Energía y Desarrollo Sostenible: Herramientas para la práctica** en Universidad Nacional de la Matanza – Ingeniería Sin Fronteras – Taller de 100 Hs.
- **Programa Nacional de Formación Docente Universitaria en economía social y desarrollo ético sustentable**– Ministerio de Educación - Premio Amartya Sen – Año de Egreso: 2013
- **Master en PNL** (Programación Neuro-Lingüística) en Escuela Argentina de PNL & Coaching de Lidia Muradep
- **Licenciado en Administración** en la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de Buenos Aires (**Matrícula LA 045-152**, marzo 2003- diciembre 2008, promedio general: 7.25)
- **Perito Mercantil con orientación contable e impositiva**, Instituto Argentino Excelsior (1998-2002, promedio 8.58)

Experiencias laborales

Administrador de Consorcios Matriculado en el RPA-CABA N° 7998 ejerciendo la actividad desde 2009 – Especialista en planificación financiera de ingresos y gastos por escenarios, planificación de mejoras y obras a dos, cuatro y seis años, con coordinación técnica y organizacional de equipos de trabajo.

Empresa: BlueStarOne SRL

Desde: Septiembre 2010 **Hasta:** Diciembre 2022

Cargo: Técnico asesor en Área Contable y Administrativa – Planificador de inversiones

Tareas: Planificación de metas de negocio, gestión de proveedores, clientes, brazo decisor en temas impositivos y de facturación.

Empresa: Repsol-YPF SA

Experiencia 1:

Sector: Comunicación e Imagen Corporativa

Desde: Agosto 2008 - **Hasta:** Julio 2009

Tareas: Apoyo en la planificación de las estrategias publicitarias y de identidad corporativa; reportes a la gerencia sobre el presupuesto de la Dirección y sus sectores: Publicidad & Prensa, Patrocinios Deportivos, Relaciones con la Comunidad, Relaciones Públicas & Eventos, Marketing Digital, Identidad Corporativa, Investigación de Mercado, Protocolo & Ceremonial.

Experiencia 1:

Sector: Cuentas a Pagar

Desde: Febrero 2007

Hasta: Agosto 2008

Cargo: Junior contable-administrativo

Tareas: Recepción y contabilización de facturas de proveedores nacionales y extranjeros, aplicación de retenciones impositivas, manejo de SAP.

Idiomas

Inglés: Excelente dominio oral y escrito

Títulos: First Certificate in English (grade B) – University of Cambridge

Fecha: Diciembre 2005

Conocimientos Informáticos

SAP, Microsoft Office, Tango, Photoshop, Acrobat Reader, Mailing, Redes Sociales

Actividad Docente

Materia 1: Seminario de Integración y Aplicación

Materia 2: Planeamiento a Largo Plazo

Cargo: Auxiliar Ad-Honorem con nombramiento de la UBA

Desde: 2017 **Hasta:** Actualidad

Tareas: Auxiliar docente, tutor de equipos de estudio.

Profesores titulares: Lic. Marcelo Corti – Lic. David Aguirre

Institución: Facultad de Ciencias Económicas - Universidad de Buenos Aires – Av. Córdoba 2122 – CABA – Sede Regional Avellaneda.

Materia 1: Microeconomía

Materia 2: Macroeconomía y política económica

Cargo: Docente ad-honorem nombrado por la UBA del **Programa UBA XXII** a cargo de dos cursos correspondientes a materias de la carrera de la Licenciatura en Administración de la Facultad de Ciencias Económicas en el Centro Universitario Devoto – Unidad Penal N° 2, Cárcel de Devoto - CABA

Desde: Abril 2012 **Hasta:** Actualidad

Materia 1: Economía I **Materia 2:** Economía II

Institución: Universidad de Flores **Desde:** Enero 2014 **Hasta:** Actualidad

Tareas: Docente a cargo de las materias Economía I y II de las Carreras de Lic. En Administración y Contador Público.

Mención: Docente Joven Destacado 2015.

Disertaciones:

Institución: Universidad de Flores - **Desde:** 2021

Temáticas: Planificación del tiempo – Modelos mentales – Administración de consorcios - Oratoria

Referencias

Lic. David Aguirre 15-6519-2823 – Docencia

Nicolás Weiss 15-6523-3318 - BlueStarOne

Auditorias de consorcios:



Consortios administrados:

AÑO 2009 Inicio de gestión

AÑO 2012

- Consorcio Félix Lora 18 – Caballito – CABA desde 01-06-2012

AÑO 2014

- Consorcio Deán Funes 348/50/52 – Balvanera – CABA desde el 10-11-2014

AÑO 2015

- Consorcio Quirno 107 – CABA – Flores – CABA desde el 01-02- 2015

AÑO 2017

- Consorcio Entre Ríos 1397 – Olivos – Provincia de Buenos Aires – Desde el 01-08-2017

AÑO 2018

- Consorcio Baigorria 3265 – Villa del Parque – CABA – Desde 01- 10-2018

- Consorcio Avenida Eva Perón 1035 – Parque Chacabuco – CABA – Desde 01-10-2018

AÑO 2019

- Consorcio Juan Domingo Perón 3963 – Almagro – CABA – 01-04- 2019

AÑO 2020

- Consorcio Colombres 56 – Almagro – CABA – Desde 01-11-2020
- Consorcio Virrey Liniers 39/41 – Almagro – CABA – Desde 01- 11-2020
- Consorcio Av. Juan B. Alberdi 551/5 – Caballito – CABA – Desde 01-11-2020
- Consorcio Víctor Martínez 370 – Caballito – CABA – Desde 01- 11-2020
- Consorcio Mario Bravo 46 – Almagro – CABA – Desde 01-12- 2020
- Consorcio Bartolomé Mitre 3423/7 – Almagro – CABA – Desde 01-12-2020

AÑO 2021

- Consorcio Adolfo Alsina 1867/77 – Congreso – CABA – Desde 01-05-2021
- Consorcio Artigas 1013 – Flores – CABA – Desde 01-06-2021

AÑO 2022

- Consorcio Ugarteche 3130 – Palermo – CABA – Desde 01-01-2022
- Consorcio Bolivia 2450 – Villa del Parque – CABA – Desde 01-10-2022
- Consorcio General José Gervasio Artigas 1028 - Flores - Desde 01-10-2022
- Consorcio Ramos Mejía 1081 - Caballito - CABA - Desde 01-11-2022

AÑO 2023

- Consorcio Anchorena 244 – Balvanera – CABA – Desde 01-03- 2023
- Consorcio Bartolomé Mitre 3665 – Almagro – CABA – Desde 01- 04-2023
- Consorcio Don Bosco 3759 – Almagro – CABA – Desde 01-07- 2023
- Consorcio Villate 389 / 393 /399 – Olivos - Provincia de Buenos Aires - Desde 15-09-2023
- EICano 3089 - Belgrano - CABA - Desde 01-11-23

AÑO 2024

- Directorio 2491 - Caballito - CABA - Desde 01-03-2024
- Ecuador 966 - Balvanera - CABA -Desde 01-04-2024
- Miró 329 - Caballito - CABA - Desde 01-04-2024
- Agüero 2160-62 - Recoleta - CABA - Desde 01-05-2024
- Alte Seguí 776 - Caballito - CABA - Desde 01-06-2024
- Gorriti 4181 - Palermo - CABA - Desde 01-06-2024
- Juan Bautista Alberdi 2916 - Caballito - CABA - Desde 01-07-2024
- Victor Martinez 412 - Caballito - CABA - Desde 01-07-2024

Presentación personal y administración:

- Licenciados en administración - sólida formación profesional
- Docentes de la Universidad de Buenos Aires (UBA)
- Formación en valores éticos y economía social
- Matrícula profesional y seguros obligatorios al día
- Miembros de Cámaras de Administradores, cursos de actualización periódicos
- Oficinas en Capital y Zona Norte
- 29 edificios administrados
- 14 años de trayectoria

Propuesta de gestión:

- Asamblea de inicio con estado de situación general, presentación de gastos operativos y niveles de expensas propuestos.
- Liquidaciones de expensas enviadas por mail - y eventualmente en papel - con envío de documentación escaneada adjunta.
- Comunicación directa con el administrador vía mail, teléfono o whatsapp.
- Grupo de whatsapp con los miembros del consejo de propietarios
- Comunicación diaria con el encargado.
- Visitas periódicas para evaluar problemas o supervisar trabajos.
- 100% de los valores bancarizados.
- Usuario operador a miembro de consejo designado para revisar movimientos diarios.
- Cuenta HSBC bonificada.
- Excelentes técnicos en cada rubro, que acuden a resolver los temas que surgen, en el momento.
- Presupuestos aprobados por el consejo, garantía por los trabajos realizados.
- Construcción de un ámbito de diálogo para tener una convivencia saludable para todas las partes.